

Important : le présent avis doit être complété, signé et notifié à la Municipalité de Baie-Johan-Beetz par le propriétaire d'un immeuble assujetti au droit de préemption (ou son mandataire ou représentant dûment autorisé) dès la réception d'une offre d'achat.

SECTION 1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI**1.1 Désignation de l'immeuble**

Adresse
Numéro(s) de lot(s) au cadastre
Numéro de matricule (indiqué sur le relevé de taxes municipales)

1.2 Usage de l'immeuble

Veuillez indiquer à quelle(s) fin(s) est utilisé l'immeuble assujetti.

☐ Résidentiel ☐ Commercial ☐ Mixte ☐ Industriel

Autre

1.1 Occupation de l'immeuble

Veuillez indiquer qui occupe l'immeuble assujetti. Les baux en vigueur doivent être joints au présent avis.

☐ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Propriétaire et locataire ☐ Vacant

Autre

SECTION 2 – RENSEIGNEMENTS SUR LE PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Veuillez compléter la sous-section 2.1 ou 2.2, selon le cas.

2.1 Personne physique**Propriétaire 1**

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

Propriétaire 2

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

2.2 Personne morale

Veuillez indiquer le nom et le siège social de la personne morale qui est propriétaire de l'immeuble assujetti. La dénomination sociale doit correspondre à celle déclarée au Registraire des entreprises du Québec et/ou aux documents constitutifs. Veuillez également compléter la section 3.

Nom déclaré
Adresse du siège social

SECTION 3 – RENSEIGNEMENTS SUR LE MANDATAIRE OU REPRÉSENTANT DU PROPRIÉTAIRE

Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier, s'il y a lieu.

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

SECTION 4 – RENSEIGNEMENTS SUR L'ACHETEUR DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Veuillez compléter la sous-section 4.1 ou 4.2, selon le cas. Si celui-ci est représenté par un mandataire ou un représentant autorisé, veuillez remplir la sous-section 4.3.

1.1 Personne physique**Acheteur 1**

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

Acheteur 2

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

4.2 Personne morale

Veuillez indiquer le nom et le siège social de la personne morale qui est l'acheteur de l'immeuble assujetti aux termes de l'offre d'achat. La dénomination sociale doit correspondre à celle déclarée au Registraire des entreprises du Québec et/ou aux documents constitutifs.

Nom déclaré
Adresse du siège social

4.3 Mandataire ou représentant

Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier, s'il y a lieu.

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

SECTION 5 – PRIX ET CONDITIONS DE L'ALIÉNATION PROJÉTÉE

Veuillez indiquer le prix et les conditions reliés à l'aliénation projetée qui vise l'immeuble assujéti.

5.1 Prix

Veuillez indiquer le prix de l'aliénation projetée, conforme à l'offre d'achat. Si l'aliénation projetée comporte une contre partie non monétaire, veuillez joindre une estimation fiable et objective de la valeur de cette contrepartie.

Prix de l'aliénation projetée	\$
L'aliénation projetée comporte une contrepartie non monétaire ☐ oui ☐ non	
Description de la contrepartie non monétaire	
Estimation fiable et objective de la valeur monétaire de cette contrepartie	
	\$

5.2 Conditions

Veuillez indiquer les conditions de l'aliénation projetée, conforme à l'offre d'achat, y compris la date de prise de possession et la date de signature de l'acte de vente.

--

5.3 Intervenants

Veuillez indiquer les coordonnées du courtier immobilier si l'offre d'achat implique un courtier immobilier.

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

SECTION 6 – INFORMATIONS ET COMMENTAIRES

Si vous avez des informations utiles ou des commentaires à formuler, veuillez les ajouter à cette section. Si vous désirez que la Municipalité communique avec une autre personne que le propriétaire de l'immeuble assujéti (notaire, courtier immobilier, etc.) veuillez l'indiquer à cette section.

--

SECTION 7 – DOCUMENTS A JOINDRE AU PRESENT AVIS

Veuillez notifier, en même temps que le présent avis, l'offre d'achat acceptée et signée.

Veuillez également transmettre, avec le présent avis, les documents suivants, si applicable :

1. Rapport établissant la valeur monétaire de la contrepartie non monétaire lorsque l'offre d'achat en prévoit une ;
2. Bail ou entente d'occupation de l'immeuble ;
3. Contrat de courtage immobilier ;
4. Déclaration du vendeur ;
5. Détails des dépenses d'entretien et de capital faites pour l'immeuble dans les cinq (5) années précédant l'avis d'intention ;
6. Certificat de localisation ;
7. Acte de servitude ou de droit réel imposé à l'immeuble ou en faveur de l'immeuble ;
8. Plan de la partie de l'immeuble concernée par l'aliénation si l'aliénation est partielle ;
9. Résolution ou procuration désignant le mandataire s'il y a lieu ;
10. Étude environnementale et / ou géotechnique ;
11. Rapport d'évaluation de l'immeuble ;
12. Rapport d'inspection de l'immeuble ;
13. Autres études ou documents utilisés dans le cadre de l'offre d'achat, de la contre-offre, de l'acceptation ou de la lettre d'intention.

Veuillez noter que vous avez l'obligation de notifier la Municipalité de Baie-Johan-Beetz un avis indiquant le prix, les conditions de l'aliénation projetée, le nom de la personne qui désire acquérir l'immeuble assujetti ainsi qu'une estimation fiable et objective de la valeur monétaire de la contrepartie non monétaire, s'il y a lieu. À défaut, le présent avis d'intention d'aliéner sera réputé incomplet et non recevable.

SECTION 8 – SIGNATURE DE L'AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER

Et le présent avis d'intention d'aliéner est donné et signé comme suit :

À
Le
Par

Je déclare que les informations transmises sont vraies et exactes au meilleur de ma connaissance.

(Signature)

(Signature)